

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÀU BÀNG
Số: 102/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bàu Bàng, ngày 06 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 39, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 23/2022/DSST ngày 09 tháng 9 năm 2022 và trích lục Bản án số 195/2022/TLA-DS ngày 11 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 132, 134/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số Vc330/2024/236 ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 79/2024/HĐ-CL ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 440/TB-CL ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương thông báo bán đấu giá tài sản để thi hành án cụ thể như sau:

a. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương (gọi tắt: Công ty Công Lập).

b. Tài sản bán đấu giá của ông Nguyễn Văn Điệp, sinh năm 1968; ông Nguyễn Thanh Nam, sinh năm 1995; ông Nguyễn Thanh Hải, sinh năm 1999, cùng địa chỉ: tổ 11, ấp Lai Khê, xã Lai Hưng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương, cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 101,1m² đất ở tại nông thôn (Toàn bộ khu đất nằm trong hành lang an toàn đường bộ) và một số tài sản gắn liền với đất gồm: 01 căn nhà ở cấp 4 (xây dựng năm 2004) diện tích 93,9m² (Kết cấu: tường xây gạch, nền gạch men ceramic, vì kèo bằng sắt, mái lợp tôn, Trần la phông); 01 Mái che diện tích 7,2m² (Kết cấu: kèo bằng sắt, mái lợp tôn). Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 909, tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại ấp ấp Lai Khê,



xã Lai Hưng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CH 066950, vào sổ cấp GCN số CH05165 do Ủy ban nhân dân huyện Bàu Bàng cấp ngày 03/3/2017, đất tọa lạc tại ấp Lai Khê, xã Lai Hưng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như trên đã được tuyên hủy theo Bản án số 23/2022/DS-ST ngày 09 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương để cấp lại cho những người kế thừa quyền và nghĩa vụ của bà Nguyễn Thị Kim Luông là ông Nguyễn Văn Điệp, ông Nguyễn Thanh Nam và ông Nguyễn Thanh Hải).

(Đối với phần Công trình xây dựng nằm trong hành lang an toàn đường bộ, Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin toàn tại công trình nếu được cho phép hoặc chịu trách nhiệm tháo dỡ và chịu mọi chi phí tháo dỡ trước khi làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận Quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá).

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 02/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2025 *(trong giờ hành chính)* tại nơi tài sản tọa lạc. Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: từ ngày 02/01/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 06/01/2025 *(trong giờ hành chính)* tại Công ty Công Lập;

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 6/01/2025 *(trong giờ hành chính)* tại Công ty Công Lập *(Nộp trực tiếp)*;

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 652.808.000 đồng *(Sáu trăm năm mươi hai triệu tám trăm lẻ tám nghìn đồng)*. Giá bán tài sản trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản *(Trừ thuế thu nhập cá nhân)*. Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ cấp xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; Tiền mua hồ sơ 500.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước 20% so với giá khởi điểm; thời hạn nộp tiền đặt trước là 03 ngày, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: Từ ngày 06/01/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 08/01/2025;

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập *(Trong giờ hành chính)* và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: dự kiến vào lúc: 09 giờ 30 phút, ngày 09/01/2025, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

Địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương, điện thoại: 0274.3818801.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Dương;
- Công thông tin quốc gia về ĐGTS;
- Viện KSND huyện Bàu Bàng;
- UBND xã Lai Hưng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Chiến

